

Objednatel:



**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, Smíchov
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Zpracovatel dokumentace:



DES Praha, s.r.o.

Terronská 880/58, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČ: 27231151, DIČ: CZ27231151
tel.: +420 220 515 164, +420 220 515 172
e-mail: des@des.cz, www.des.cz

PROJEKTANT	
VYPRACOVAL	
Michal Červenka	
KONTROLOVAL	

Název stavby, místo stavby, objekt:

**Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic
Stč. kraje, p.o.**

Město Říčany, ulice Průmyslová, k.ú. Říčany u Prahy

**DOKLADOVÁ ČÁST, PRŮZKUMY
Areálové inženýrské sítě**

Část dokumentace, název přílohy:

Stupeň dokumentace		Průzkumy
Číslo zakázky		6242024
Počet formátů		
Datum		09/2024
Měřítko		
Č. kopie	Č. části dok.	Č. příl./rev.

Technická zpráva, přílohy

E

01

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

stavební úřad

Masarykovo nám. 53, 25101 Říčany, tel. 0204/618111, fax. 0204/603734

Č.j.: 9582a/01/La-330

Vyřizuje: Lapešová, tel. 0204/618133

Říčany, dne 10. 10. 2001

Správa a údržba silnic Říčany

Žižkova 263

Říčany

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

Městský úřad

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad MÚ Říčany

Stavební úřad Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 2 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.8.2001 podal

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

**Výstavba cestmistrovství a správa SÚS Říčany - 1. etapa
Říčany, Kolovratská ul.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2814, 2815, parc. č. 890/7, 899/3, 906, 920/1, 920/4, 965/1, 965/2, 966/2, 968/5, 1669/1, 1698/2, 1832, p. p. k. 903, 905/1, 905/2, 907, 908, 909/1, 909/2, 916/1/d1 v katastrálním území Říčany.

Stavba obsahuje:

- SO 109 Oplocení
- SO 114 Terénní úpravy
- SO 117 Komunikace a chodník k SÚS

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval METROPROJEKT Praha a.s., Praha 2, I.Pavlova 2/1786 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Výstavbou dojde ke styku se st. silnicí č. III/33312. Pro nové napojení je nutné zpracovat samostatný projekt, který bude projednán s Policií ČR DI Praha východ, vlastníkem st. silnice SÚS Říčany a následně bude silniční správní úřad o povolení připojení na st. silnici III/33312.
3. Jestliže v souvislosti s výstavbou dojde k nutnosti silnici uzavřít, požádá zhotovitel nejméně 30 dnů před realizací o povolení omezení obecného užívání silnice (uzavírky, objízďky) a žádost doloží předepsanými doklady podle ustanovení § 39 odst. 2 vyhl. č. 104/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. V rámci realizace stavby bude důsledně dodrženo ochranné pásmo nad vodovodním přívaděčem „Želivka“.
5. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v předstihu před zahájením zemních a výkopových prací řídit se ust. § 22 a § 23 zák. č. 20/87 Sb. o st. pam. péči, ve znění platných předpisů, tzn. Ověřit si, zda dotčené území je územím s archeologickými nálezy a v případě, že tomu tak je, v dostatečném předstihu záměr oznámit ÚAPPŠČ a umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavební povinen požádat stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby.
10. Bez kolaudace nesmí být stavba užívána. Ke kolaudaci bude předloženo geometrické zaměření stavby.
11. Před zahájením stavebních prací vyzve stavebník stavební úřad ke shlednutí provedení vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou vybranou ve výběrovém řízení.
13. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zák. č. 242/1997 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat kresebně, fotograficky i písemně dokumentovat. Mimo tyto práce je nutný další průzkum v případě, že budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Na archeologický výzkum je nutno v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací.
14. Výkopové materiály, které nebudou použity na terénní úpravy a ostatní stavební odpad budou uloženy na schválené úložiště, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle nařízení vlády ČR č. 521/1991 Sb., včetně dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
15. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR 338/1997 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
16. V dané lokalitě se nachází odvodnění systematickou trubní drenáží. Při porušení bude provedeno napojení tak, aby nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
17. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice bude min. 15 dnů předem oznámen org. ochrany ZPF při zdejším stavebním úřadu.
18. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou využity následovně : ornice v objemu 2870 m³ bude využita na ozelenění a k technickým úpravám nezastavěných ploch v areálu; ornice v objemu 10694 m³ bude použita pro rekultivaci pozemků zemědělské organizace v místě.
19. Přemístění ornice na místo hospodářského využití bude ve smyslu ust. § 10 vyhl. č. 13/94 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodářským využitím musí být veden pracovní deník (viz § 10 vyhl. č. 13/94 Sb.).
20. Ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ZPF je ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zák. ČNR č. 334/92 Sb. ve znění platných předpisů povinen zaplatit jednorázový odvod ve výši 251 611,- Kč.
21. O výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude orgánem ochrany ZPF při SÚ Říčany vydáno samostatné správní rozhodnutí a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
23. V případě vzniklých škod na sousedních pozemcích a nemovitostech v průběhu realizace stavby je povinnost stavebníka zjednat neprodleně nápravu.
24. Ke stavebnímu řízení další etapy stavby bude doložen doklad o vlastnickém vypořádání pozemků dotčených stavbou s vlastníky těchto pozemků a nemovitostí na nich.

Účastníci řízení (podle § 47 odst. 5 zákona č. 71/1967 Sb.):

Správa a údržba silnic Říčany, Město Říčany, Ingestin s.r.o., Václav Novotný, Resmont, spol. s r.o., ČR-Česká pošta s.p., Pražská cukerní společnost TTD a.s., Jitka Palyzová, Taxatio s.r.o., Miroslav Beneš, Dagmar Benešová, Zdeněk Vávra, Ing. Vratislav Čech, Helena Čechová, Alena Hermanová, Ing. Miroslav Matějka, Ivana Del Castillová, Jana Hrušová, Marcela Mottlová, ČR Monitex s.p. v likvidaci, Hana Olmerová, Věra Olmerová, Jiří Rohoška, Rohoška Václav, Josef Čech, Miloslav Čech, Vladimír Čech, Vlasta

Kompertová, Ing. Milan Vomela, Český Telecom a.s. MPO Benešov, Středočeská energetická a.s. Rozvodný závod Jih, Středočeská plynárenská a.s. rozvodna plynu Říčany, Vodovody a kanalizace Říčany, spol. s r.o.

Odůvodnění:

Dne 31.8.2001 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 26. 9. 2001 pod č.j. 9638/01.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- OHS Praha východ, OkÚ Praha východ, ref. DSH, ŽP, reg. rozvoje, HZS SK Praha východ, Policie ČR DI Praha východ, VaK Říčany, Č. Telecom a.s. Praha, VUSS, Transgas, STE a.s. SDK Praha, Min. vnitra ČR, Česká pošta s.p.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do .
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Emilie Lapešová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. g/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany

Město Říčany, Masarykovo nám. 53, Říčany
Ingestin s.r.o., Na záhonech 1385, Praha 4
Václav Novotný, Nerudova 918, Říčany
Resmont, spol. s r.o., Březinova 1650, Říčany
ČR-Česká pošta s.p., Olšanská 9, Praha 3
Pražská cukerní společnost TTD a.s., Palackého 1, Dobruška
Jitka Palyzová, Ellneerové 3104, Praha 10
Taxatio s.r.o., Na záhonech 1385, Praha 4
Miroslav Beneš, Nad Parkánem 188, Praha 10
Dagmar Benešová, Nad Parkánem 188, Praha 10
Zdeněk Vávra, Krameriova 608, Říčany
Ing. Vratislav Čech, V Údolí 1990, Říčany
Helena Čechová, V Údolí 1990, Říčany
Alena Herrmanová, U zeměpisného ústavu 8, Praha 6
Ing. Miroslav Matějka, Zvonková 3048, Praha 10 Záběhlice
Ivana Del Castillová, Kytlická 762, Praha 9
Jana Hrušová, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany
Marcela Mottlová, Pod Třešňovkou 195, Praha 5 Zbraslav
ČR Monitex s.p. v likvidaci, Jiráskova 1590, Říčany
Hana Olmerová, Jaromírova 87, Praha 2
Věra Olmerová, Jaromírova 87, Praha 2
Jiří Rohoška, Olivova 1473, Říčany
Rohoška Václav, Lipanská 188, Říčany
Josef Čech, Vrchlického 527, Říčany
Miloslav Čech, 17. listopadu 30, Říčany
Vladimír Čech, Bezručova 1383, Říčany
Vlasta Kompertová, Husovo náměstí 340, Praha 10
Ing. Milan Vomela, Živoninská 1629, Praha 9
Český Telecom a.s. MPO Benešov, Komenského nám. 1867, Říčany
Středočeská energetická a.s. Rozvodný závod Jih, Červené Vršky 2129, Benešov
Středočeská plynárenská a.s. rozvedna plynu Říčany, Masarykovo nám. 73, Říčany
Vodovody a kanalizace Říčany, spol. s r.o., Kolovratská 1476, Říčany

dotčené orgány státní správy

HZS Středočeského kraje územní odbor Praha východ, Biskupská 7, Praha 1
Okresní hygienická stanice Praha-východ, Betlémská 7, Praha 1
OkÚ Praha-východ ref. dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky 3, Praha 1
OkÚ Praha-východ referát životního prostředí, náměstí Republiky 3, Praha 1

ostatní

Český Telecom a.s. oblast Praha, Olšanská 6, Praha 3
Česká inspekce ŽP, Kodaňská 10, Praha 10
Český Telecom a.s., U zásobní zahrady 1a, Praha 3
Ministerstvo vnitra ČR - SDK, Olšanská 4, Praha 3
Policie ČR Praha - východ, Křížíkova 8, Praha 8
Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5
Sdružení pro ŽP zdravotně postižených ČR, nám. Republiky 3, Praha 1
Správce veřejného osvětlení města Říčany, Haškova 314, Říčany
TRANSGAS, s.p., Limuzská 3135, Praha 10
Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Praha, Koněvova 189, Praha 3

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Č.j.: 3392/45133/2004/Bu

Vyřizuje: Buriánek, tel. 323 618 135

60-06

Říčany, dne 20.9.2004

Správa a údržba silnic Říčany

Žižkova 263

Říčany

Toto rozhodnutí bylo právní moci
dne 19.10.2004

Městský úřad
dne 3.11.2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.8.2004 podala

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany,

kterou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, I.P. Pavlova 1786/2, Praha 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 39 a 66 stavebního zákona a § 4, 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

**Výstavba cestmistrovství a majetkové správy Říčany
objekt č. 101 - provozní budova SÚS a objekty související**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Stavba je členěna na následující stavební objekty:
- SO 101 - Provozní budova SÚS
- SO 119.1 - Vodovodní přípojka
- SO 120.1 - Přípojka splaškové kanalizace
- SO 121.1 - Přípojka dešťové kanalizace
- SO 128 - Telefonní přípojka
- SO 132.1 - Rozvody NN
- SO 135 - Odběrné plynové zařízení
- SO 140.1 - Plynovodní přípojka
- SO 141 - Parkoviště osobních vozů

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80 v katastrálním území Říčany u Prahy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením prací vyzve stavebník stavební úřad ke shlednutí provedení vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby.

7. Bez kolaudace nesmí být stavba užívána. Ke kolaudaci bude předloženo geometrické zaměření stavby a doklady o provedených revizích a zkouškách.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
10. Plynovodní přípojka bude provedena v dimenzi DN 50 se zemním uzávěrem na začátku trasy a bude ukončena HUP a zátkou ve skříni měření a regulace umístěné na hranici pozemku. Napojena bude na stávající plynovod DN 225.
11. Sig. vodič CY 2,5 mm bude v místě napojení napojen na sig. vodič stávajícího plynovodu a na opačném konci vyveden do skříňky HUP.
12. Geodetické zaměření skutečného provedení plynovodů musí být provedeno na nezahrnutém potrubí a to v souladu se Směrnicí GR – STP a.s. č. 2/1999.
13. V případě narušení systému odvodňovacích trubních drenáží v dotčeném prostoru stavby, budou tyto zpětně napojeny a bude zajištěna jejich funkčnost.
14. Navrhované stavby budou důsledně dodržovat ochranné pásmo nad vodovodním přivaděčem „Želivka“, který prochází středem areálu.
15. Do provozní budovy musí být zajištěn alespoň jeden vstup v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů (§ 4 (1) Vyhl. č. 369/2001 Sb.) s jednokřídlými dveřmi šířky 800 mm. Přístupový chodník musí mít šířku nejméně 1500 mm, podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše 1:50 (2,0%) a výškové rozdíly nesmí být větší než 20 mm. Pokud by chodník uvedené parametry nesplňoval, bylo by nutno řešit přístup od parkoviště rampou ke vchodu s dvoukřídlými dveřmi. Vstupní vrátka v oplocení musí mít šířku 900 mm.
16. Komunikace pro pěší je nutno řešit též s ohledem na osoby zrakově postižené.
17. Za předpokladu, že bezbariérový přístup do provozního objektu je bočním vchodem, musí vstupní dveře splňovat požadavky bodu 1.6 přílohy k vyhlášce č. 369/2001 Sb.. Převýšení u vstupu nesmí být větší než 20 mm. Před vstupem musí být vodorovná plocha nejméně 1500x2500 m. Za vodorovnou plochu se považuje i plocha ve sklonu v poměru nejvýše 1:50 (2,0%). Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm a musí být do výšky 400 mm chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, ve výši 800 až 900 mm musí být opatřeny vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou závěsy. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Vstup musí být osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy. Zádveří (místnost č. 1.05) musí mít hloubku 2000 mm.
18. Rohože u vstupů do objektu musí být zapuštěny v úrovni pochozí plochy. Otvory v rohoži nesmí být větší než 15x15 mm (zabránění propadnutí hole při opření).
19. Detailní provedení a vybavení bezbariérové kabiny WC (místnost č. 1.14 v 1.NP) musí odpovídat požadavkům bodu 2.4.1 a 2.4.2 přílohy k vyhlášce č. 369/2001 Sb..
20. U schodiště do 2. NP musí být schodišťová ramena po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Týká se i venkovního vyrovnávacího schodiště od parkoviště.
21. Řešení provozních prostorů v 1.NP musí osobám na vozíku zajišťovat možnost všech předpokládaných činností (např. přístup do kuchyňky m.č. 1.06 a její vybavení vhodným nábytkem) - § 9 Vyhl. bod 2.5 příl.
22. Dle §5(2) Vyhl. 369/2001 Sb. musí být z celkového počtu 29 parkovacích stání řešeny dvě vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob. Vyhrazená stání musí být upravena způsobem uvedeným v bodě 3.1 příl. (šířka stání nejméně 3500 mm a sklon nejvýše 5,0%) a označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 2 k vyhlášce. K těmto stáním musí být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší.
23. Povrch chodníků, schodišť (případně šikmých ramp) a podlah vnitřních komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,6 – bod 1.1.1 a 2.1 příl..
24. Prostory a zařízení přístupné vozičkářům musí být označeny mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 2 k vyhl. a na vhodném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim - § 12 (5) Vyhl..
25. Při provádění stavby bude v plném rozsahu respektován zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

26. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
27. Dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
28. Případné kácení dřevin bude řešeno samostatným správním řízením po podání žádosti na Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí.
29. Hloubené výkopy nebudou prováděny v kořenovém prostoru dřevin. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, budou výkopy prováděny výhradně ručně a tak, aby nedošlo k poškození kořenů.
30. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví, kořenů apod.).
31. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
32. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
33. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23, odst. 2), dále viz. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
34. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šotrkem nebo panely. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka.
35. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2004 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Na stavbu celého areálu cestnímovství a správy SÚS Říčany bylo vydáno územní rozhodnutí dne 26.9.2001 pod č.j. 9438/01-328. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.10.2001. Vzhledem k vnitřní reorganizaci a přechodem SÚS pod Krajské úřady došlo i k přehodnocení potřeb správy Říčany a to vyvolalo přepracování projektové dokumentace některých objektů. Objekt SO 101 Provozní budova byl zmenšen na cca 1/2 původního půdorysu (při zachování 2 podlaží) a nebude spojen s objektem opraven. Vstup do budovy nebude z chodníku kolem komunikace, ale přímo z parkoviště osobních vozů. S ohledem na změnu půdorysu jsou drobně změněny i trasy přípojek vody, kanalizace dešťové i splaškové, přípojka NN a telefonní přípojka, drobná změna je i v umístění odběrného plynového místa.

Jelikož na uvedených pozemcích již probíhají práce na dříve povolené výstavbě 1. etapy staveb, zvolil stavební úřad úspornější projednání změn některých stavebních objektů oproti vydanému územnímu rozhodnutí ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal OkÚ Praha-východ, referát životního prostředí dne 19.9.2001 pod č.j. 040/1622/2001.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně – územní odbor se sídlem v Kolíně; MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, oddělení investic a územního rozvoje; Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR; Česká inspekce životního prostředí; Středočeská plynárenská a.s.; Český Telecom a.s.; Středočeská energetická a.s.; Vodovody a kanalizace Říčany u Prahy, spol. s r.o.; Ministerstvo vnitra ČR; Transgas a.s.; Správce veřejného osvětlení města Říčany; Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Praha; Státní památkový ústav středních Čech v Praze;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Petr Vladyka
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. g/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany
METROPROJEKT Praha a.s., I.P. Pavlova 1786/2, Praha 2
Město Říčany, Masarykovo nám. 53, Říčany
Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5
Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská 445, Kutná Hora
Alena Herrmannová, Chudenická 1064/9, Praha 10 - Hostivař
Josef Čech, Vrchlického 527, Říčany
Miloslav Čech, 17. listopadu 30, Říčany
Vladimír Čech, Bezručova 1383, Říčany
Ing. Ivana Del Castillo, Kytlická 762/29, Praha 9
Jana Hrušová, Ctěnická 696/15, Praha 9
Marcela Mottlová, Pod Třešňovkou 195, Praha 5 Zbraslav
Miloslav Fišer, Olivova 312, Říčany
Vlasta Kompertová, Husovo náměstí 340/4, Praha 10
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha 3
Emil Medřický, Bezručova 1055, Říčany

Hana Kaltounková, Jaromírova 87/28, Praha 2

Věra Olmerová, Jaromírova 87/28, Praha 2

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, Praha 2

HZS Středočeského kraje se sídlem v Kladně územní odbor se sídlem v Kolíně, Polepská 634, Kolín 4

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 83, Říčany

ostatní

MěÚ Říčany oddělení správy pozemků a budov, Masarykovo nám. 53, Říčany

Česká inspekce ŽP, Dělnická 12, Praha 7

Český Telecom a.s. MPO Benešov, Jiráskova 2042, Benešov

Policie ČR - Dopravní inspektorát, Křižíkova 8, Praha 8

Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5

Sdružení pro ŽP zdravotně postižených ČR, Biskupská 7, Praha 1

Středočeská energetická a.s., Vinohradská 8/325, Praha 2

Středočeská plynárenská a.s. Regionální centrum Votice, Komenského nám. 151, Votice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3, Praha 10

Vodovody a kanalizace Říčany, spol. s r.o., Kolovratská 1476, Říčany

VUSS Praha, Hradební 12, Praha 1

Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Praha, Koněvova 189, Praha 3



POVODÍ VLTAVY

POVODÍ VLTAVY, státní podnik

ZÁVOD DOLNÍ VLTAVA

GRAFICKÁ 36

150 21 PRAHA 5

TEL.: 02/57 09 91 11, 57 09 92 11

Provolba: 02/57 099 . . .

FAX: 02/57 31 35 22

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB PRAHA 5, č. ú. 31632-051/0100

Ing. Václav Tesárek

Klukám 641/75

Praha 4

142 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

16.10.2001

NAŠE ZNAČKA

240/4660/01

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Krátká / 216, p. Rohan, p. Nekolný

DATUM

16.11.2001

Obec: Říčany

Okres: Praha-východ

ČHP: 1-12-01-029

Věc: Výstavba cestmistrovství a správa SÚS - stanovisko Povodí Vltavy s.p.

Vaším dopisem ze dne 16.10.2001 jste nám předložili k vydání stanoviska projektovou dokumentaci na akci: "Výstavba cestmistrovství a správa SÚS Říčany", kterou vypracovala firma Metroprojekt Praha, a.s., Praha 2 pod zak.č. 94-2-0123-23-27 v září 2001, investorem akce je Správa a údržba silnic Říčany.

Jedná se o výstavbu cestmistrovství a správy SÚS v k.ú. Říčany v prostoru Průmyslové zóny, na pozemcích č. st. 2814, 2815, 890/7, 899/3, 906, 920/1, 920/4, 965/1, 965/2, 966/2, 968/5, 1669/1, 1698/2 a 1832. Provoz bude probíhat celý rok, po dokončení zde bude pracovat 63 osob. Stavba se bude sestávat z provozní budovy, garáží (temperované a nevytápěné, 8+8 stání), opravny, skladu soli (1 000 tun), solankového hospodářství (dovoz ze SRN), ČS PHM, mycího pracoviště, odstavných ploch a ostatních drobných objektů. Před provozní budovou je navržena parkovací plocha pro osobní vozidla (29 stání). Napříč stavenišťem prochází stávající vedení vodovodního potrubí. Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 6,1 a 7 m. Splašková kanalizace z areálu bude napojena na kanalizační řad města, dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž 175m³ (kontaminované přes koalescenční odlučovač ropných látek AS TOP 200 VFS 2001/s se sorpčním stupněm) do potoka Říčanka. Na výstupu z retenční nádrže bude osazen vírový ventil s odtokem 25 l/s. Zbytky soli před skladem soli budou splachovány do jímky solankového hospodářství a použity na postřik. U ČS bude nafta skladována v jedné nadzemní dvouplošné nádrži 2x10m³ opatřené signalizací proti přeplnění a mezipláště. Stáčení a výdejní plocha bude zastřešena a vyspádována do dvouplošné podzemní nádrže 5m³. Výměna olejů bude prováděna v opravně, kde bude zřízena i akumulátorovna. Objekt opravy přiléhá k provozní budově, bude zde zřízeno olejové hospodářství – oleje uloženy v sudech na pororoštech, vyjeté oleje budou shromažďovány do dvouplošné nádrže 3m³. Mycí plocha je přestřešena, mytí bude prováděno ručně, vody z mytí budou svedeny do podzemní železobetonové jímky a budou recirkulovány. Do této podzemní jímky jsou vyspádovány i manipulační plochy před skladem soli, míchacím centrem solanky a z havarijní vany míchacího centra. Vody z mytí aut budou čištěny na gravitačně sorpčně flotační čistící jednotce GSFJ Alfa. Při mytí nesmí být používány saponáty. Přepadové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Solankové hospodářství se bude skládat z výrobku roztoku chloridu sodného 50m³, zásobníku solanky 25 m³, čerpací stanice solanky a zásobníků roztoku chloridu vápenatého 2x40m³. Nádrže jsou vybaveny signalizací proti přeplnění a havarijní jímkou.

Našich zájmů se dotýká výstavba řadů **dešťové kanalizace** a její **vyústění** do Říčanského potoka. Materiálem řadů bude PVC nebo korugované trouby z vysokohustotního polyethylénu (HDPE). Řady D1 (DN 300; 400 a 500; 186 m; 119 l/s), D2 (DN 300; 40 m; 28 l/s), D3 (DN 300; 25 m; 37 l/s) odvodňují veškeré areálové komunikace a střechy přilehlých objektů a jsou zaústěny do odlučovače lehkých kapalin a následně vstupují do retenční nádrže. Řady D4 (DN 300; 190 m; 35 l/s) a D5 (DN 300; 35 m; 21 l/s) odvodňují střechy objektů u přímo do retenční nádrže (max. objem 175 m³). Návrhová intenzita deště je $i = 160$ l/s/ha, doba trvání 10 min., periodicita = 1. Odtok z areálových ploch (3 ha) je 278 l/s. Řad D (DN 400; 296 m + protlak 33 m; 53 l/s) odvádí dešťové vody z retenční nádrže, vypouštěné přes vírový ventil (v množství 25 l/s).

Řad D vede novou příjezdovou komunikaci z ul. Kolovratské a je na něj napojeno odvodnění této vozovky v množství 28 l/s. Celkový návrhový odtok z areálu SÚS, včetně příjezdové komunikace činí 53 l/s. Vyústění do Říčanského potoka bude situováno šikmo po proudu k ose toku a je v místě, kde je koryto opevněno ve dně i svazích kamennou dlažbou. Pronik potrubí bude upraven seříznutím trubky v rovině svahu tak, aby byl zajištěn volný průtok vody v korytě. Dno stoky bude 30 cm nad dnem toku. Opevnění koryta po realizaci vyústění bude v místě proniku opraveno a uvedeno do původního stavu.

Na základě ustanovení § 2 písm. c) vyhlášky č. 19/1978Sb. a Metodického pokynu ústředního vodohospodářského orgánu čj. 4370/ORVH/1977 a čj. 43 083/621/OSS/1977 vydává organizace Povodí Vltavy, s.p. k předložené projektové dokumentaci následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska sledovaných vodohospodářských zájmů daných Směrným vodohospodářským plánem (ustanovení § 3 zákona č. 138/1973Sb. o vodách) je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších vodohospodářských zájmů sledovaných správcem vodohospodářsky významných toků **souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:**

1. Přebytek mycí vody ze zařízení pro mytí vozidel bude po předčištění zařízením GSFJ Alfa sveden do odpadní splaškové kanalizace i v zimním období a nebude použit jako součást roztoku pro rozmrazování vozovek. V opačném případě by bylo nutné znovu projednat zatížení zbytkovým znečištěním v parametru NEL. K mytí vozidel nebudou používány tenzidy ani horká voda, aby nedocházelo ke vzniku stabilních olejových emulzí. Změnu projektu v uvedeném bodě požadujeme předložit k vyjádření.

2. Ve vypouštěných srážkových vodách bude sledován obsah ropných látek (stanovených jako NEL), obsah rozpuštěných látek a v zimním období i obsah chloridů. Limitní hodnoty obsahu těchto znečišťujících látek stanoví vodohospodářský orgán v množství, které bylo předjednáno při jednání dne 15.11.2001.

3. Návrhy provozních řádů vodohospodářských děl s námi budou projednány před kolaudací stavby. Obdobně požadujeme předložit i návrh plánu havarijních opatření pro případ úniku závadných látek.

4. Požadujeme změnit některé údaje v Souhrnné technické zprávě na : straně 37 - Dešťová kanalizace - změnit množství vypouštěných dešťových vod do Říčanského potoka z chybně uvedených 328,5 l/s na 53 l/s. Stejně tak změnit na str. 38 - Odlučovač lehkých kapalin - návrhový průtok odlučovačem z 216 l/s na 184 l/s, jak je uvedeno v části F projektové dokumentace SO 125 - Odlučovač lehkých kapalin.

5. Požadujeme v realizační dokumentaci předložit před zahájením stavby výkresy výústního objektu dešťové kanalizace do Říčanského potoka (půdorys, řez, pohled) i s navazujícím opevněním koryta. Vyústění musí být situováno šikmo po proudu k ose toku - v úhlu 45°. Poškozené opevnění dna a svahů koryta požadujeme opravit v délce 5 m nad vyústěním a 15 m pod vyústěním.

6. Staveniště areálu a příjezdové komunikace je třeba zajistit tak, aby nemohlo dojít ke splachům materiálů do Říčanského potoka novou dešťovou kanalizací - vybudovat usazovací jímky.

7. Břehové a doprovodné porosty Říčanského potoka nebudou výstavbou dotčeny.
8. Připomínky uplatněné správcem kanalizace a ČOV je nutné dodržet. Odvádění splaškových vod bude látkově i hydraulicky odsouhlaseno správcem a provozovatelem ČOV.
9. Správci toku bude předloženo doplnění PD dle výše uvedeného, oznámeno zahájení stavby 14 dní předem, bude přizván k dalším jednáním a ke kolaudaci staveb, týkajících se našich zájmů (retenční nádrž, lapol, výústní objekt, apod.).
10. Manipulační plocha u ČS PHM bude opatřena izolací odolnou působení a průsaku ropných látek.
11. Podlaha akumulujícího bude opatřena kyselinovzdornou podlahou.
12. Podlahy opravní a dílny (včetně montážní jámy) budou opatřeny izolací odolnou působení a průsaku používaných látek.
13. Upozorňujeme, že ke kolaudaci je nutné předložit provozní řád a plán havarijních opatření areálu.

Toto stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro rozhodnutí, vyjádření, nebo jiné opatření příslušného vodohospodářského orgánu ve smyslu ustanovení § 9 zákona ČNR č.130/1974Sb. o státní správě ve vodním hospodářství ve znění pozdějších předpisů.

V příloze Vám vracíme zaslanou projektovou dokumentaci.



Ing. Jan Goldbach
vedoucí provozního střediska 4
povrchových a podzemních vod

Přílohy: PD

Co: 1/ spis

2/ referent

3/ OkÚ Praha-východ (RŽP)

4/ PS 5 – p. Rohan

5/ GR – p. Nekolný



Povodí Vltavy,

státní podnik

závod Dolní Vltava

Grafická 36, 150 21 Praha 5

18

OKRESNÍ ÚŘAD PRAHA - VÝCHOD

referát životního prostředí

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 21 621 111

Č.j. : 040/1836/2001

Vyřizuje: Lhotáková Eva

☎ 21621 455

Správa a údržba silnic ŘÍČANY

Žižkova 263

251 01 ŘÍČANY

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŘÍČANY

231/2-A20

Došlo dne: 6. pros. 2001

Čj. 13844/2001

V Praze dne 30. listopadu 2001

Povolení k nakládání s vodami, ke zřízení vodohospodářských děl podle §8 a §9 zák.č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a k vypouštění vod do veřejné kanalizace dle § 24 zák. č. 138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZHODNUTÍ

Referát životního prostředí OkÚ Praha-východ jako příslušný vodohospodářský orgán podle ust. § 2 zák.č.130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení §120 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, Vám, jako stavebníku, po provedeném řízení podle §14 zákona č. 130/1974 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e :

a) nakládání s vodami podle § 8 zák. č. 138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů

vypouštění předčištěných dešťových zaolej. vod z odlučovače RL typu AS - TOP 200 VFS do recipientu Říčanského potoka

pro účel: odvedení dešťových zaolejovaných vod z areálu Cestmistrovství a správy SÚSilnic Říčany - 1. etapa

a na dobu: do 1. ledna 2008.

b) vypouštění vod do veřejné kanalizace dle § 24 zák. č. 138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů

vypouštění předčištěných vod z ČOV zaolej. vod typu GSFJ Alfa v max. množství 300 l/den do veřejné splaškové kanalizace Města Říčany

c) zřízení vodohospodářských děl podle § 9 zák. č. 138/1973 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,

2317-K-0

dešťová kanalizace zaolej. stoka „D“ PVC DN 400 v délce 296 m,
1 x odlučovač ropných látek typu AS - TOP 200 VFS (200 l/s),
1 x čistírna zaolej. vod GSFJ Alfa,
retenční nádrž o max. objemu 175 m³,
vodovodní řad PE 110/10 v délce 253 m,
splašková kanalizace PVC DN 300 v délce 317,3 m

na pozemcích č. parc. 920/1, 890/7, 920/4, 899/3, 968/5,
č. kat. (908), (907), (909/1), (909/2), (916/1), (1669/1), (965), (967), (966/2) v k. ú.
Říčany u Prahy

pro účel: odvedení a čištění splaškových a dešťových vod z areálu Cestmistrovství a
správy SÚS Ilavic Říčany - 1. etapa, zásobování areálu vodou a příp. dalších přilehlých
nemovitostí.

Povolení se uděluje za předpokladu, že splníte tyto podmínky:

1. Vodohospodářské dílo bude provedeno podle projednané a ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy a požadavky vlastníků stavbou dotčených pozemků uvedených ve vyjádřeních.
3. Po ukončení stavby požádá stavebník o kolaudační řízení dle §79 stavebního zákona. Ke kolaudačnímu řízení předloží veškeré doklady tak, jak stanoví § 30 a § 31 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., ze dne 29. 5. 1998, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, včetně PD skutečného provedení staveb, geodet. zaměření stavby, geometr. plánu stavby, Zápisu o předání a převzetí staveb, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, rozboru vody, proplachu a dezinfekci vodovod. potrubí, tlakových zkoušek vodov. potrubí, provozního řádu vodovodu a kanalizací, provozních řádů odlučovače RL, ČOV zaolej. vod, retenční nádrže, doklad o nezávadném způsobu likvidace zaolej. odpadů odbornou organizací, provozně manipulačního řádu retenční nádrže, revize el. zařízení ČOV zaolej. vod. Provozní řády vodohosp. děl a provozně manipulační řád retenční nádrže budou odsouhlaseny Povodím Vltavy, s. p., ČIŽP OI Praha, IBP Stč. kraje.
4. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2003.**
5. 14 dní před započatím prací bude zdejšímu referátu nahlášen dodavatel vodohospodářských děl a předloženo jeho oprávnění k provádění vodohospodářských staveb.
6. Před zahájením prací nutno požádat správce podzemních sítí o vytýčení v terénu zařízení v jejich správě, tj. STE, a. s., RZ JIH, Středočeské plynárenské, a. s., ČESKÉHO TELECOMU, a. s., MPO Benešov, Vodovody a kanalizace Říčany u Prahy, spol. s r. o.
7. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci lávky musí být rovněž osvětleny výstražnými světly.

8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu, včetně obnovy živičného krytu.
9. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárnímu hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro vodní sítě.
10. Trubní a ostatní materiál potřebný při pracích tohoto druhu bude stavebník ukládat na vyhrazených mezideponiích.
11. Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, hlučností a prašností.
12. Vodovodní potrubí se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody nebo pitné vody neveřejného vodovodu.
13. Stavba ve státní silnici III/33312 nesmí být zahájena dříve, dokud stavebník neuzavře smlouvu se správcem komunikace, o zvláštním užívání komunikace a neopatří si dopravně inženýrské rozhodnutí orgánů státní správy pozemních komunikací a to nejméně 30 dní před realizací.
14. Při stavbě prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
15. V zastavěném území bude nejmenší krytí vodovodního potrubí 1,5 m.
16. Vodovodní potrubí se může zahrnout až po úspěšné tlakové zkoušce, po prohlídce a kontrole izolace. Objekty na síti se mohou zahrnout až po zatvrdnutí zdiva a jejich úplném dokončení.
17. Hodnota zbytkového znečištění vypouštěného z ČOV zaolej. vod se stanoví následovně:
NEL - max. 3 mg/l.
18. Hodnoty zbytkového znečištění ve vypouštěných dešťových vodách z areálu do Říčanského potoka se stanoví následovně:
NEL - max. 0.5 mg/l,
rozpuštěné látky - max. 2 000 mg/l,
chloridy - max. 1 000 mg/l.
19. Stanovené maximální limity nesmí být ve vypouštěných vodách překračovány.
20. Vzorky budou odebírány k tomu oprávněnou organizací jako prosté s četností 1 x za 3 měsíce takto:
a) vzorky dešťových vod budou odebírány na odtoku z celého areálu ve výstupní šachtě za retenční nádrží v ukazatelích NEL a rozpuštěné látky, před vypouštěním do recipientu. V ukazateli chloridy budou odebírány vzorky v zimním období s četností 1 x měsíčně před vypouštěním do recipientu,
b) u ČOV zaolej. vod na výstupu za ČOV v ukazateli NEL.
21. Vypouštěné odpadní vody do veřejné splaškové kanalizace budou v souladu se schváleným kanalizačním řádem Města Říčany.
22. Max. množství vypouštěných vod z areálu z retenční nádrže do recipientu Říčanského potoka se stanoví : **max. 25 l/s.**

23. Před zahájením stavby bude výústní objekt kanalizačního potrubí do recipientu Říčanského potoka projednán a odsouhlasen správcem, tj. Povodím Vltavy, s. p., a taktéž bude správci toku 14 dní předem oznámeno provádění zásahů do recipientu.
24. Vyústění potrubí do Říčanského potoka musí být situováno šikmo po proudu k ose toku - v úhlu 45°. Břehové a doprovodné porosty Říčanského potoka nebudou výstavbou dotčeny.
25. Na dešťové kanalizaci budou vybudovány usazovací jímky, aby nemohlo dojít ke splachům materiálů do Říčanského potoka.
26. V dané lokalitě se nachází odvodnění trubními drenážemi. Při jejich porušení bude odvodňovací systém znovu obnoven tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
27. Stavba musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN a bezpečnostními předpisy.

Popis projektů:

Mytí vozidel

Při mytí vozidel bude využíván recirkulační okruh vyčištěných vod. Znečištěná voda z mytí vozidel odtéká vyspádovanou podlahou do objektu hrubého předčištění, lapače písku. Jímka lapače písku je propojena kanalizací do gravitačně sorpně flotační jednotky. Po průtoku jednotkou je vyčištěná voda čerpána kalovým čerpadlem do zásobní nádrže (umístěné ve strojovně mytí vozidel) k opětovnému použití. Ze zásobní nádrže je mycí voda dopravována AT stanicí č. 1 zpět do mycího pracoviště. Voda v recirkulačním okruhu vytváří přebytky, které jsou odváděny přepadem v zásobní nádrži do splaškové areálové kanalizace v množství max. 300 l/den. Výstupní hodnota NEL – 3 mg/l. S ohledem na výškové uspořádání areálu SÚS musí být přebytky vod do splaškové kanalizace přečerpávány.

Je navržena gravitačně sorpně flotační jednotka, je uvedena monobloková GSFJ Alfa, výrobce STS Slovácko, která je novým vylepšeným typem odlučovače s vyšší účinností. Používá se k čištění vod kontaminovaných ropnými látkami a mechanickými nečistotami, např. z mytí techniky, při kterém nejsou používány saponáty a odmašťovadla, což odpovídá způsobu mytí vozidel v areálu SÚS.

Gravitačně sorpně flotační jednotka je vyrobena jako vodotěsná, svařovaná, polypropylenová nádrž. Je tvořena sedimentační komorou s nátokovou vestavbou, koalescenční vložkou (filtr jemných mechan. nečistot), sorpním rukávem EKOBAG (aktivní uhlí) plujícím na hladině, flotačním stupněm s provzdušňovacími elementy, sorpním filtrem z FIBROILU a komorou se zásobou vyčištěné vody pro čerpání do zásobní nádrže.

Ve strojovně je umístěno dmychadlové soustrojí, zásobní nádrž a sorpní filtr, kterým odtékají přebytky vyčištěných vod z mycího okruhu.

Dešťová kanalizace zaolej. stoka „D“ PVC DN 400 v délce 296 m.

Vodovodní řad PE 110/10 v délce 253 m.

Splašková kanalizace PVC DN 300 v délce 317,3 m.

Odlučovač ropných látek a retenční nádrž

Odlučovač plní funkci předčisticího zařízení dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch areálu SÚS.

Odlučovač lehkých kapalin je určen na odloučení a zachycení volných ropných látek z dešťových vod znečištěných úkapy z automobilů, případně k zachycení nepředvídaných havárií a úniků těchto látek. Kompletní odlučovač, jako kontejnerové zařízení sestává z nádrže rozdělené na prostor pro usazení nerozpuštěných látek a prostor pro odlučování ropných látek vybavený kalovým a koalescenčním filtrem. S ohledem na vypouštění vod do vodoteče bude za koalescenčním filtrem přiřazen sorpční filtr. Návrhový průtok odlučovače je $Q_n = 184 \text{ l/s}$.

Je navržen celoplastový odlučovač typ AS TOP 200 VFS - kapacitní průtok $Q_{kap} = 200 \text{ l/s}$.

Retenční nádrž zajišťuje rozdíl mezi přívalovým přítokem vody a stanoveným malým odtokem. Konstantní odtok zajišťí osazení vírového ventilu na odtoku z retenčního prostoru. Odtok z nádrže je stanoven hodnotou 25 l/s . Maximální retenční objem $V_r = 175 \text{ m}^3$.

V dalších podrobnostech odkazujeme na projektovou dokumentaci zpracovanou METROPROJEKTEM Praha, a. s., I. P. Pavlova 2/1786, Praha 2, č. zak. 94 - 2 - 0123 - 23 - 27, v září 2001.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: vznesené námitky Městské části Praha - Kolovraty se zamítají.

Odůvodnění

I. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 26. 9. 2001 pod č. j. 9438/01-328, které vydal Stavební úřad Říčany.

Dodržení podmínek územního rozhodnutí podle §120 odst. 2 stavebního zákona ověřil stavební úřad dopisem ze dne 12. 11. 2001 pod č. j. 1245a/01/La-330.

II. K uvažovanému nakládání s vodami a k povolení stavby vodohospodářského díla se kladně vyjádřili tyto účastníci vodoprávního řízení:

Povodí Vltavy, s. p., Středočeská plynárenská, a. s., STE, a. s., RZ JIH, Pražská cukerní společnost TTD a. s., Město Říčany, Vodovody a kanalizace Říčany u Prahy, spol. s r. o., ČESKÝ TELECOM, a. s., MPO Benešov, MONITEX, s. p., zast. Ing. Pavlem Koutníkem - likvidátorem, paní Alena Herrmannová v zast. Miroslava Nohavy, TAXATIO, s. r. o., pan Miroslav Beneš, paní Dagmar Benešová, pan Zdeněk Vávra, INGESTIN, s. r. o., pan Václav Novotný, RESMONT spol. s r. o., Česká pošta, s. p., pan Jiří Linka, Zemědělská vodohospodářská správa Praha.

K uvažovanému nakládání s vodami a povolení stavby vodohospodářského díla se kladně vyjádřili tyto dotčené orgány státní správy:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, RRR, RŽP, RDSH OkÚ Praha - východ, OHS Praha - východ, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje.

III. Výsledek vodoprávního řízení: O povolení stavby, včetně nakládání s vodami, požádal stavebník, tj. Správa a údržba silnic ŘÍČANY v zast. METROPROJEKTU Praha a. s., a Ing. Václava Tesárka, dopisem doručeným zdejšímu referátu dne 17. října 2001.

Jednání ve smyslu § 14 zák. č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství a ve znění pozdějších předpisů bylo stanoveno pozvánkou a vyhláškami zdejšího referátu ze dne 31. října 2001 pod č. j. 040/1836/2001-poz. Všichni účastníci obdrželi pozvánku včas a vyhlášky byly vyvěšeny na úředních deskách Městského úřadu Říčany a Městské části Praha

strana č. 6 k č. j. 040/1836/2001

- Kolovraty po předepsanou dobu 8 dnů. Při jednání vznesla Městská část Praha - Kolovraty námitku, nesouhlasí s vyústěním dešťové kanalizace z areálu Správy a údržby silnic ŘÍČANY do recipientu Říčanského potoka. Jako důvod uvádějí, že není prokázáno, že nebude docházet k dalšímu znečišťování tohoto potoka, který je v dnešní době již, dle jejich názoru, silně znečištěn. Zaústění dešťových vod z areálu odsouhlasil správce Říčanského potoka, tj. Povodí Vltavy, s. p., v tomto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky pro vypouštění těchto vod, v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství, zejména s nařízením vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného stupně znečištění vod. Způsob čištění dešťových vod v areálu a jakost vypouštěných vod byly při vodoprávním řízení projednány s Povodím Vltavy, s. p., tento záměr je dle stanoviska Povodí Vltavy, s. p., ze dne 16. 11. 2001 vydaného pod značkou 240/4660/01, v souladu se Směrným vodohospodářským plánem. Z dřívější korespondence Městské části Praha - Kolovraty je nám známo, že poukazují na biologické znečištění toku, zejména na nedostatečnou funkčnost ČOV města Říčany. Proto byly námitky Městské části Praha - Kolovraty zamítnuty. Současně při vodoprávním řízení konaném dne 15. listopadu 2001 byly projednány připomínky pí Herrmannové zast. panem Miroslavem Nohavou, ohledně dostatečné kapacity splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, pro další zástavbu dané lokality na pozemcích č. kat. (909/1), (909/2) a (910) v k. ú. Říčany u Prahy. Projektant stavby potvrdil, že navržené profily těchto sítí mají dostatečnou kapacitu pro připojení dalších přilehlých nemovitostí, areál SÚS Říčany ji využije cca na 30 %. Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení vodohospodářského díla je současně rozhodnutím o přípustnosti stavby podle stavebního zák.č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (§ 9, odst.3 vodního zák.č.138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Stavba může být zahájena po právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky od právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat (§ 12 zák.č.138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů a §67 stavebního zákona).

Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Pokud budou stavbou dotčeny vzrostlé stromy či dřeviny, včetně jejich kořenové části, musí být respektovány podmínky zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dále musí být dodrženy podmínky správců podzemních sítí a zařízení, které jsou stavbou dotčeny, všech dotčených orgánů a organizací státní správy, včetně podmínek uvedených ve vyjádření ČESKÉHO TELECOMU, a. s., ze dne 13. 8. 2001, RRR OkÚ Praha - východ, vydaného dne 6. 8. 2001 pod č. j. 060/232vl/2001, RŽP OkÚ Praha - východ, vydaného dne 19. 9. 2001 pod č. j. 040/1606/2001, RDSH OkÚ Praha - východ, vydaného dne 6. 8. 2001 pod č. j. 070/1546/2001.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení podáním učiněným u zdejšího referátu a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 52 Praha 5 (§ 53 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení).



Ing. Vlastislav H o r á č e k
vedoucí referátu životního prostředí



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734
http://www.ricany.cz, e-mail: mu@ricany.cz

Vaše značka:
Ze dne:
Č.ev.: 29630/2004
Č.j.: 7197/2004/ovú-00084/

V Říčanech dne: **19.05.04**
Vyřizuje: *Ing. Zoubková*
Telefon (linka): 209
E-mail: vera.zoubkova@ricany.cz
Způsob odeslání:

P.T.
adresát

viz rozdělovník

Správa a údržba silnic Kutná Hora	
Došlo dne	25. 05. 2004
č.j.	2305
přiděl.	TN

NO DEČKA
TSV
MSBT

VĚC: kolaudace vodního díla

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle §120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

navrhovatel: **Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp. org., Cihlářská 445, 284 80 Kutná Hora, IČ 00066001**

povoluje užívání

podle ustanovení § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stavby vodního díla „*Dešťová a splašková kanalizace, vodovod*“ na pozemcích č. parc. 920/1, 890/7, 920/4, 899/3, 968/5, č.kat. 908, 907, 909/1, 916/1, 1669/1, 965, 967, 966/2, k.ú. Říčany u Prahy.

Odůvodnění

Správa a údržba silnic Kutná Hora,přísp.org.,Cihlářská 445,284 80 Kutná Hora, požádala dopisem ze dne 23. 9. 2003 o kolaudaci výše uvedených staveb. Tímto dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a provedl místní šetření dne 7. 10. 2003. V provedeném kolaudačním řízení vodoprávní úřad přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavby odpovídají požadavkům uvedeným v § 81 odst. 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jejich užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem a zvláštními předpisy. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stavby byly povoleny rozhodnutím OkÚ Praha-východ č.j. 040/1836/2001 ze dne 30.11.2001.


Jedná se o tyto stavby:

- kanalizace splašková PVC DN 300
- kanalizace dešťová PVC DN 400
- vodovodní řad PVC DN 110

V řízení bylo zjištěno, že stavby byly provedeny podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Odvolání je nutno podat ve dvojím písemném vyhotovení, prostřednictvím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí, Masarykovo nám.53, 251 01 Říčany.


Dagmar Muzikantová
vedoucí odboru životního prostředí



Rozdělovník:

1) účastníci řízení:

Správa a údržba silnic Kutná Hora,p.o., Cihlářská 445, 284 80 Kutná Hora
Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
Vodovody a kanalizace s.r.o., Kolovratská 1476, Říčany
Město Říčany

2) ostatní na vědomí:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 00 Praha 2

3) ke spisu



